



Akten

Protokoll des Gemeinderats vom 13. Juli 2022

Versandt: 19. Juli 2022

**0.8.2**  
**72/2022**  
**2021-43**

**Führung**  
**Strategie / Konzepte**  
**Vision - Strategie der Gemeinde Flurlingen, Verabschiedung**

Der Gemeinderat beauftragte mit Beschluss vom 16. Juni 2021 die Baumberger Beratung AG den Gemeindeschreiber und Gemeinderat bei der Umsetzung der Gemeindeordnung 2021 (Inkraftsetzung per 1. Januar 2022) zu unterstützen. Insbesondere in den Bereichen Stellenbeschriebe (Personal, allenfalls Gemeinderat) und Strategische Schwerpunkte.

An einem Workshop (Teilnehmer: Berater Hansjörg Baumberger, Ratsmitglieder, Schulpräsident und Gemeindeschreiber) und diversen anschliessenden Besprechungen wurde eine Strategie für die Gemeinde entwickelt. Als Grundlage dienten die Unterlagen, welche an der Klausur vom 27. März 2019 erarbeiteten wurden.

## ***Vision – Strategie der Gemeinde Flurlingen***

### **Strategische Ziele**

#### ***Lebenswertes Wohnen und Arbeiten am Rhein***

*Flurlingen ist eine aufstrebende Gemeinde, welche sich zukunftsorientiert weiterentwickelt. Die Bewohnerinnen und Bewohner fühlen sich wohl und schätzen das gute Angebot für alle Altersgruppen. Begegnungszonen laden zum Wohlfühlen, Spielen und Verweilen ein. Unsere Infrastrukturen, der Rheintalsaal, der Rheinalgarten und die Liegewiese am Rhein, ermöglichen Kindern und Erwachsenen ein aktives, kulturbewusstes Leben nahe der Kernstadt Schaffhausen.*

*Wunderschön eingebettet in die Rheinlandschaft und am Fusse des Cholfirstwaldes, bietet Flurlingen Erholung pur an der Sonnenseite des Rheins. Ein prächtiger Weinberg verleiht Flurlingen einen individuellen Charme. Regionale Angebote im Dorf, die kulinarische Vielfalt sowie die nahe gelegene Munotstadt laden zum Flanieren, Entdecken und Geniessen ein. Wir sind ein kulturbewusstes Dorf, nahe der Kernstadt Schaffhausen. Der Gemeinderat plant vorausschauend die notwendigen Schritte. Er erkennt rechtzeitig die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner und nimmt dabei Rücksicht auf die finanziellen Möglichkeiten der Gemeinde. Wir tragen Sorge zu unseren Vermögenswerten und unterhalten sie im Rahmen einer nachhaltigen Wertbeständigkeit. Soziale Aspekte werden miteinbezogen.*

*Wir schützen die Umwelt für unsere Bevölkerung und möchten die Lebensgrundlagen für unsere Nachkommen erhalten. Mit einer verantwortungsbewussten Planungs- und Baupolitik erhalten wir eine hohe Wohn- und Lebensqualität und schonen unsere natürliche Umgebung und Grünzonen für die Naherholung. Auf die Versiegelung von Oberflächen, wird wenn immer möglich verzichtet. Wir unterstützen die nachhaltige Bewirtschaftung von Kulturland und Wald und fördern die naturnahe Produktion. Ökologische und ökonomische Werte gehen Hand in Hand.*

*Wir vermeiden Abfall, gehen sparsam mit Wertstoffen um und führen sie in den Nutzerkreislauf zurück. Umweltrisiken minimieren wir nach Möglichkeit und sensibilisieren die Flurlinger Bevölkerung für die Umweltthemen und Energiesparmassnahmen.*

*Wir gehen sparsam mit unserer Energie um und beraten sie in Energiethemen. Wir fördern ÖV und Langsamverkehr und möchten das Potenzial von lokalen Energiequellen fördern und nutzen. Wir entscheiden ausgewogen. Bei der Nachhaltigkeit berücksichtigen wir auch die ökonomischen Aspekte.*

*Mit einer offenen Informationspolitik wird die Bürgerschaft frühzeitig in die kommunalen Entscheidungen miteinbezogen. Wir leben partizipative Prozesse und entwickeln ganzheitliche Betrachtungsstrategien. Wir binden die Bevölkerung, Schulpflege, angrenzenden Gemeinden und die Kantone Zürich und Schaffhausen situativ mit ein. Dadurch erkennen wir deren Bedürfnisse und Anliegen und schaffen eine Basis für gemeinsame Entwicklungen.*

*Der Gemeinderat ist im Dorf und an Anlässen präsent. Die Bevölkerung kann sich unkompliziert mit ihren Anliegen und Bedürfnissen an ihn wenden.*

*Klein- und Mittelbetrieben bieten wir gute Rahmenbedingungen für ihre weiteren Entwicklungsmöglichkeiten und deren Ansiedlung in Flurlingen. Das Arova-Areal mit industriegeschichtlichem Hintergrund, an verkehrsgünstiger Lage und mit charaktervoller Atmosphäre, lässt als Transformationsgebiet breite Entwicklungsinitiativen zu.*

*Wir fördern mit der Bereitstellung zukunftsgerichteter Wohnangebote, den Trend zur Verschmelzung von Arbeits- und Privatleben. Die Bedürfnisse nach einer Harmonisierung der privaten und beruflichen Lebensumstände können in Flurlingen verwirklicht werden.*

## **Schwerpunkte - Legislaturziele**

### **1. Spannende Begegnungszonen in einem attraktiven Dorfzentrum**

#### **Rheintalsaal**

*Das Zentrum von Flurlingen ist ein Ort für Begegnung und aktivem Dorfleben am Rhein. Der Neubau des Rheintalsaals - eingebettet in den Rheintalgarten - bietet der Bevölkerung Erholung, Kultur und Freizeitgestaltung. Der neue Rheintalsaal bildet zusammen mit dem Rheintalgarten den Kern des Zentrums von Flurlingen und bietet Raum für das gesellige und kulturelle Leben in der Gemeinde.*

*Die Bevölkerung wird regelmässig und transparent über die verschiedenen Etappen des Bauprojekts informiert. Die Investitionen erfolgen unter Wahrung eines ausgeglichenen Finanzhaushalts und stabilen Steuerfusses.*

## **2. Wir pflegen eine offene und aktive Kommunikation mit der Bevölkerung**

Der Gemeinderat pflegt mit den Einwohnerinnen und Einwohnern von Flurlingen eine offene und aktive Kommunikation. Die Bevölkerung kennt die Ziele des Gemeinderates und kann ihre Bedürfnisse und Interessen bei ihm einbringen. Der Gemeinderat richtet seine Strategie und Schwerpunktthemen danach aus. Der Austausch zwischen Gemeinderat und Bevölkerung fördert wirksam das gemeinsame Verständnis für die Entwicklung der Gemeinde.

## **3. Ein massvolles Wachstum ermöglichen und der Landschaft Sorge tragen**

### Gemeindeentwicklung

Flurlingen entwickelt sich. Sie präsentiert sich als familienfreundliche und naturnahe Gemeinde mit Dorfcharakter, urbaner Anbindung und massvollem Wachstum. Flurlingen plant und steuert ihre räumliche und strukturelle Entwicklung proaktiv und vorausschauend. Sie verfügt über aktuelle Planungsinstrumente. Der Gemeinderat prüft die Entwicklung des Zentrums und die Nutzung von freien Flächen und fokussiert sich dabei auf die gemeinschaftlichen Interessen. Die Entwicklung der Bevölkerungs- und Schülerzahlen liegen in gefestigten Prognosen vor und bilden die Grundlage für Projektideen. Die Baulandreserven sind bekannt. Verdichtungen werden gezielt gefördert.

Flurlingen ist eine attraktive Wohngemeinde im Zürcher Weinland. Sie nutzt die Infrastrukturen der Stadt Schaffhausen und gehört grossräumlich zu deren Einzugsgebiet. Die Wohnqualität von Flurlingen gilt es sicherzustellen. Wir setzen uns für saubere Luft, sauberes Wasser, einem ruhigen Lebensraum sowie für sinnvollen MIV und ÖV-Erschliessung ein. Flurlingen unterstützt ein durchmisches Sozialraumgefüge mit gemeinschaftlichen Qualitäten und aktivem Vereinsleben.

### Planung, Bau und Infrastruktur

Für den Ausbau und den Erhalt der Infrastrukturen, setzen wir eine vorausschauende Mehrjahresplanung ein. Einzonungsmoratorien werden die Entwicklung der Gemeinde begleiten. Ebenso wird sich das Thema der Entwicklung nach innen (massvolle bauliche Verdichtung), mit den erforderlichen gesetzlichen Anpassungen niederschlagen.

## **4. Gemeinsam mit der Schule Synergien schaffen**

Bei der Zusammenarbeit mit der Schulpflege sollen Synergieeffekte vermehrt genutzt und der Austausch sowie eine aktivere Kommunikation gepflegt werden. Dies gilt auf allen Ebenen, im Besonderen jedoch bei den Handlungsfeldern Liegenschaften, öffentlicher Raum, Unterhalt und sozialräumliche Entwicklung der Gemeinde.

Schul- und familienergänzende Tagesstrukturen sind in Flurlingen ein zentrales Angebot. Es richtet sich nach dem tatsächlichen Betreuungsbedarf. Schule und Betreuung werden aufeinander abgestimmt und bilden eine institutionelle und organisatorische Einheit mit klar umschriebenen Aufgaben und Pflichten. Die schulergänzenden Tagesstrukturen unterstützen Eltern in ihrer Betreuungs- und Erziehungsaufgabe. Sie leistet einen Beitrag zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

## **5. Verkehrstechnisch eine zeitgemässe und sichere Gemeinde**

Wir klären, in welcher Form Flurlingen vom Durchgangsverkehr entlastet werden kann und verfolgen eine attraktive Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Gemeinde verfügt über eine gesamtheitliche Verkehrsstrategie. Diese bildet Grundlage eines Verkehrskonzepts, das die unterschiedlichen Interessen der Bevölkerung und des Gewerbes berücksichtigt. Schwerpunkte bilden die Strassenführung und Entwicklung des Zentrums sowie der Durchgangsverkehr. Der kommunale Verkehrsrichtplan ist festgesetzt und auf die kantonalen Vorgaben abgestimmt. Die Haltestelle des Postautos ist überprüft und das Bedürfnis nach öffentlichen Verbindungen innerhalb der Gemeinde steht fest.

## 6. Erhalt gesunder Gemeindefinanzen

Wir erarbeiten gemeinsam ein ausgewogenes Budget. Trotz steigender Kosten, Reduktion von Einnahmen und anstehenden Projekten, halten wir die Finanzen im Lot. Grosse Schwankungen möchten wir verhindern, damit der Steuerfuss stabil bleibt. Bei grösseren Gemeindeprojekten wird die finanzielle Situation, bzw. werden die Auswirkungen auf die Finanzen genau abgeklärt. Kosten/Nutzen müssen im Verhältnis sein. Die hohe Qualität des öffentlichen Lebensraumes entspricht unserem Selbstverständnis. Bei Bedarf sollen die hierfür erforderlichen Mittel bereitgestellt werden.

## 7. Nachhaltige Instandstellung der Gemeindeinfrastruktur

Flurlingen bietet gute Infrastrukturen und orientiert sich mit seinen Dienstleistungen an den Bedürfnissen seiner Bevölkerung und der gewählten Strategie. Der Gemeinderat und die Verwaltung nehmen die Bedürfnisse der Bevölkerung auf und erarbeiten mehrheitsfähige Lösungen.

## 8. Repräsentative Gewerbeflächen für Flurlingen

### Entwicklung als Gewerbe- und Unternehmensstandort

Flurlingen entwickelt seinen Gewerbe- und Unternehmensstandort nachhaltig. Die alte Industriezone im Arova-Areal befindet sich in einer intakten Umgebung der Rheinlandschaft, nahe der Stadt Schaffhausen. Für diese Entwicklungszone möchten wir eine Transformation einleiten. Es ist unser Ziel, eine durchmischte Nutzung für Wohnen, Arbeiten und Freizeit zu realisieren. Wir fördern dabei die Ansiedlung umweltverträglicher Betriebe.

### Zukunftsgerichtete Angebote für Arbeits-/Privatleben

Mit den zur Verfügung stehenden Mitteln und Ressourcen, fördern wir die Bereitstellung innovativer Wohnangebote und ermöglichen damit die Verschmelzung von Arbeits- und Privatleben sowie das Bedürfnis nach einer Harmonisierung der privaten und beruflichen Lebensumstände. Sie sollen Mehrwert schaffen und den unvergleichlichen, attraktiven Lebensraum von Flurlingen weiter aufwerten.

Der Gemeinderat **beschliesst:**

1. Die Strategie der Gemeinde Flurlingen in der Fassung vom Juli 2022 wird zuhanden der Öffentlichkeit verabschiedet.
2. Der Gemeindeschreiber wird beauftragt, die Strategie auf der Homepage zu veröffentlichen und eine Broschüre zu erstellen.
3. Mitteilung an:
  - Primarschule Flurlingen, Gründenstrasse 26, 8247 Flurlingen
  - RPK Flurlingen, Gert Seidenstücker, Hellerweg 6, 8247 Flurlingen
  - Baumberger Beratung GmbH, Hansjörg Baumberger, Goethestrasse 12, 8001 Zürich
  - Akten

**GEMEINDERAT FLURLINGEN**

Gilbert Bernath  
Gemeindepräsident

Marcel Wegmann  
Gemeindeschreiber